

**УТВЕРЖДЕНА**  
**распоряжением**  
**администрации**  
**Изобильненского**  
**муниципального района**  
**Ставропольского края**  
от        июля 2015 г. №       

## ИНВЕСТИЦИОННАЯ СТРАТЕГИЯ

**Изобильненского муниципального района Ставропольского края до 2020 года**

### 1. Общие положения

Инвестиционная стратегия Изобильненского муниципального района Ставропольского края до 2020 года (далее - Инвестиционная стратегия) определяет приоритеты и общие направления взаимодействия органов местного самоуправления, предпринимательского сообщества и жителей Изобильненского муниципального района Ставропольского края по созданию благоприятного инвестиционного климата в Изобильненском муниципальном районе.

Инвестиционная стратегия Изобильненского муниципального района Ставропольского края разработана в соответствии с Инвестиционной стратегией Ставропольского края до 2020 года, утвержденной распоряжением Правительства Ставропольского края от 28 ноября 2014 года № 389-рп, Стратегией социально-экономического развития Изобильненского муниципального района Ставропольского края до 2020 года и на период до 2025 года, утвержденной решением Совета Изобильненского муниципального района Ставропольского края от 13 июня 2013 года № 55, Программой социально-экономического развития Изобильненского муниципального района Ставропольского края на 2011-2015 годы, утвержденной Постановлением администрации Изобильненского муниципального района Ставропольского края 20 декабря 2011 года, с целью внедрения Стандарта деятельности органов местного самоуправления по обеспечению благоприятного инвестиционного климата в Изобильненском муниципальном районе Ставропольского края, и направлена на развитие инвестиционной деятельности на территории района.

### Предпосылки формирования Инвестиционной стратегии

Предпосылками формирования Инвестиционной стратегии являются выгодное географическое местоположение, наличие природных ресурсов,

возможность развития промышленной и аграрной отраслей, наличие созданного в районе регионального индустриального парка "Солнечный", привлекательных для инвесторов, присутствие на территории района крупных компаний.

Благодаря своей промышленной направленности, инженерная инфраструктура района имеет внушительный запас мощности по водоснабжению, электроснабжению, газоснабжению. В районе расположена одна из мощнейших на юге России электростанций – Ставропольская ГРЭС, а также крупнейшее хранилище газа.

Стратегия экономического развития Изобильненского района в области инвестиционной политики базируется на реализации следующих принципов: создание благоприятных условий для привлечения на территорию района прямых стратегических инвесторов; развитие эффективной инвестиционной инфраструктуры; активизация инвестиционной деятельности поселений.

Инвестиционная стратегия описывает взаимосвязанные по целям, задачам, срокам осуществления и ресурсам отдельные проекты и мероприятия, обеспечивающие рост инвестиций в Изобильненском муниципальном районе Ставропольского края.

Целью реализации Инвестиционной стратегии является улучшение инвестиционного климата, создающего условия для устойчивого и сбалансированного развития экономики Изобильненского муниципального района Ставропольского края.

#### Характеристика основных показателей инвестиционной деятельности Изобильненского муниципального района Ставропольского края

Социально-экономическое развитие района характеризуют такие основные показатели, как объем отгруженных товаров, выполненных работ и услуг во всех сферах деятельности, объем инвестиций в основной капитал, оборот розничной торговли, уровень заработной платы.

По данным Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Ставропольскому краю по Изобильненскому району объем отгруженных товаров, выполненных работ, и услуг составил более 22 млрд. руб., темп роста относительно 2013 года составил 23 %. По промышленному производству - общий объем продукции составил 19,2 млрд. рублей, темп роста к 2013 году – 120,2 %. Рост индекса промышленного производства в районе увеличился за счет объемов выпускаемой продукции, как в организациях обрабатывающих производств, так и в организациях производства и распределения электроэнергии, газа и воды.

Темпы экономического роста относительно 2013 года обеспечены также и в отрасли сельского хозяйства, сфере торговли и бытового обслуживания населения района.

В 2014 году на территории Изобильненского муниципального района Ставропольского края реализовывались 30 инвестиционных проектов общей

стоимостью около 33,0 млрд. рублей. А также было реализовано 14 муниципальных программ с финансированием из средств районного бюджета в объеме . 151,1 млн. рублей .

Социально - экономическая ситуация в Изобильненском районе характеризуется следующими основными показателями.

Показатели	млн. руб.	
	Фактически за 2014 год	2014 год % к 2013 году
1	2	3
Объём отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами – всего	22335,8	122,6
в том числе по промышленным видам деятельности - всего	19216,7	120,2
обработывающие производства	3430,6	131,1
продукция сельского хозяйства	1899,1	130,4
Ввод в действие жилых домов, тыс. кв.м.	18,4	94,7
Оборот розничной торговли	6145,1	107,0
Объем инвестиций в основной капитал	2739,6	114,5

Крупными и средними сельхозпредприятиями за 2014 год отгружено продукции собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами на сумму 1,9 млрд. рублей, что выше уровня прошлого года на 30,4 процента.

Среднемесячная зарплата работников крупных и средних предприятий района за январь - декабрь 2014 года составила 29635,9 рублей на одного работника, что выше, чем в 2013 году на 9 процентов.

Агропромышленный комплекс района представлен 25 сельскохозяйственными предприятиями, 650 крестьянскими (фермерскими) хозяйствами, свыше 22 тыс. личных подсобных хозяйств, которые производят: зерно, плоды, виноград, подсолнечник, мясо, молоко, яйца, шерсть, рыбу. Валовое производство зерна в хозяйствах всех форм собственности района составило 352,6 тыс. тонн, что на 117% выше уровня прошлого года; зерновых и зернобобовых культур 265,3 тыс. тонн и кукурузы 87,3 тыс. тонн, средняя урожайность зерновых культур (с кукурузой) - 44,1 ц/га., хозяйствами всех форм собственности выращено сахарной свёклы 327,5 тыс. тонн, при средней урожайности 574,6 ц/га.

На территории района в 2014 году осуществляли свою деятельность 3195 субъектов малого и среднего предпринимательства, что выше уровня 2013 года на 14,8 %, в том числе 2555 индивидуальных предпринимателей.

Около 50 процентов предпринимателей заняты в торговой деятельности. Объём розничного товарооборота за 2014 года составил 6,1 млрд. руб., или 107,0 процентов к уровню прошлого года. На территории района осуществляют деятельность 570 торговых точек, функционирует 184 объекта бытового обслуживания.

В производственной сфере: промышленности, строительстве, сельскохозяйственном производстве удельный вес предпринимательской деятельности остается не высоким .

В целях создания благоприятного инвестиционного климата в районе и повышения его инвестиционной привлекательности, большое значение уделяется развитию социальной сферы.

В 2014 году районом направлено из местного бюджета для обеспечения условий софинансирования с краевым и федеральным бюджетами 7 млн. рублей. При этом в район привлечены средства из бюджетов других уровней в сумме 132 млн. рублей. На каждый рубль собственного бюджета привлечено почти 19 рублей из бюджетов других уровней. В 2013 году на 1 рубль приходилось 6 рублей.

Принято участие в программах поселений, в результате в 2014 году получено финансирование в размере 24,2 млн. рублей.

5 муниципальных образований вошли в программу «Энергосбережение, развитие возобновляемых источников энергии в Ставропольском крае на 2009-2013 годы и на перспективу до 2020 года». - В рамках программы «Устойчивое развитие сельских территорий в Ставропольском крае на 2014-2017 годы и на период до 2020 года» завершено строительство разводящих сетей водопровода х. Беляев, общей стоимостью 8,5 млн. рублей. Произведена газификация ул. Южной в с. Подлужном на 1,5 млн. рублей.

В 2014 году на ремонт и содержание дорог было выделено 9,5 млн. рублей.

Важнейшим показателем экономической стабильности района является строительство жилья. В 2014 году в Изобильненском районе введено в эксплуатацию 23,7 тыс. кв. метров жилья. В том числе, в городе Изобильном завершено строительство трёх многоквартирных жилых домов общей площадью более 6 тыс. кв. метров. В рамках краевой целевой программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, Администрацией города Изобильного привлечено более 80 млн. рублей из федерального и краевого бюджетов. Приобретено 110 квартир, переселено 242 человека. По этому показателю район является лучшим в крае.

Анализ инвестиционного потенциала Изобильненского муниципального района Ставропольского края

Инвестиционный потенциал Изобильненского муниципального района Ставропольского края - это совокупность имеющихся в районе факторов производства и областей привлечения капитала, включающих такие отрасли, как ресурсно-сырьевая, производственная, потребительская, инфраструктурная, инновационная, трудовая и финансовая.

Формирование и развитие инвестиционного потенциала района предполагает, что инвестиции - это долгосрочные вложения не только в основные производственные фонды, но и в человеческий потенциал, финансовые и нематериальные активы и природно-ресурсный потенциал.

SWOT-анализ Изобильненского муниципального района Ставропольского края заключается в поиске положительных и отрицательных сторон привлекательности, а также прогнозировании предполагаемых возможностей или угроз со стороны инвестиционной среды. На основании SWOT-анализа строится Инвестиционная стратегия, которая учитывает сильные и слабые стороны инвестиционной привлекательности, а также возможности инвестиционного развития.

### Стратегический SWOT- анализ социально-экономического развития Изобильненского района

(сильные, слабые стороны – внутренние факторы, возможности, угрозы – внешние факторы)

Фактор	Сильные стороны (S)	Слабые стороны (W)	Возможности (O)	Угрозы (T)
Геополитическое положение	-Географическое положение Изобильненского района. -Расположение вблизи городов: Невинномысск, Ставрополь, Краснодар.	-Проблемы, связанные с наличием вблизи ОАО «Ставропольская ГРЭС» (влияние на экологию)	-Усиление экономическо-го взаимодействия с предприятиями-соседних районов края. -Усиление экономических связей с соседними районами и регионами, в частности по поставкам сельскохозяйственной продукции и переработки.	-Ухудшение экологической обстановки в связи с большой нагрузкой на территорию в результате деятельности животноводческих и птицеводческих комплексов, угроза загрязнения атмосферы в результате работы ОАО «Ставропольская ГРЭС».
Население	-Высокий профессиональный, образовательный и культурный уровень населения. -Высокий уровень мобильности населения. -Относительно низкая социальная конфликтность населения.	-Скрытая безработица. -Состояние здоровья населения	-Сокращение безработицы населения в т.ч. за счет создания новых рабочих мест в результате строительства новых производств, развития перерабатывающих отраслей сельского хозяйства. -Поддержка частного предпринимательства.	-Ухудшение состояния здоровья населения в связи с ухудшением экологической обстановки.

			тельства и индивидуальной трудовой деятельности, развитие фермерства, самозанятости, создание не капиталоемких рабочих мест в подсобных производствах и социальной инфраструктуре	
Хозяйственно-градостроительная освоенность территории	-Наличие достаточно развитой сети наземных путей сообщения. -Наличие специальных территорий для комплексного размещения производственных объектов.	Проблемы инфраструктуры	-Развитие и размещение новых производств, учитывая транспортную близость территории к городам и наличие местных природных ресурсов при соблюдении экологических нормативов.	-Игнорирование интересов (в т.ч. экологических) соседних территорий при решении собственных проблем.
Агропромышленный комплекс (АПК)	-Многоотраслевой характер сельского хозяйства. -непосредственная близость к основным потребителям. -Наличие транспортной инфраструктуры. -Наличие значительных площадей, пригодных для сельскохозяйственного производства, достаточно благоприятные климатические условия. -Достаточно современные птицеводческие комплексы. -Значительный удельный вес высокоплодородных земель	-Нехватка мощностей по переработке сельскохозяйственной продукции на месте ее производства. -Нехватка мощностей по хранению производимой продукции	Развитие перерабатывающих производств на базе сельхоз производителей.	Чрезвычайные ситуации (засуха, градобой, заморозки и т.д.)
Социальная сфера	-Богатое историко-культурное наследие (памятники истории и культуры, музеи). -Сеть культурно-досуговых учреждений . -Вариантная система образования –	-Недостаточное финансирование социальной сферы. -Рост заболеваний. -Превышение смертности над рождаемостью.	-Разработка и реализация программы по развитию материально-технической базы социальной сферы района	-Увеличение заболеваемости. -Отрицательное воздействие на здоровье людей вредных факторов, связанных с ОАО«Ставропольская ГРЭС».

	<p>дневные общеобразовательных школы, возможность получения высшего и средне-специального образования. - Разветвленная система здравоохранения, включающая в себя больницы, амбулаторно-поликлинические учреждения, фельдшерско-акушерские пункты, аптеки .-Развитая служба защиты населения (центры социального обслуживания, детские дома) и т.д.).</p>			<p>-Не достаточное бюджетное финансирования социальной сферы.</p>
--	---	--	--	---

По результатам SWOT-анализа определены следующие приоритеты в сфере развития инвестиционного потенциала :

модернизация и технологическое перевооружение обрабатывающих предприятий, внедрение энергосберегающих и ресурсосберегающих технологий;

производство импортозамещающей и экспорто-ориентированной высокотехнологичной продукции;

создание агропромышленных комплексов, производство и глубокая переработка агропромышленной продукции ;

строительство и развитие торгово-, транспортно-, агропромышленно-, терминально-складских логистических центров;

Для развития инвестиционного потенциала Изобильненского района Ставропольского края необходима реализация следующих мер:

совершенствование нормативной правовой базы, регулирующей инвестиционную деятельность в Ставропольском крае;

проведение инвестиционных форумов (конференций, деловых встреч);

формирование и расширение информационных ресурсов в сфере инвестиционной политики;

оценка ресурсного потенциала для развития инвестиционной деятельности

организация взаимодействия с кредитными организациями с целью согласования и совершенствования возможных схем финансирования инвестиционных проектов на территории района;

реализация проектов с применением современных финансово-хозяйственных инструментов и механизмов.

**Анализ факторов инвестиционной привлекательности Изобильненского муниципального района Ставропольского края:**

В системе направлений инвестиционной политики приоритетное место отводится созданию благоприятного инвестиционного климата как базовой предпосылки активизации инвестиционной деятельности на территории муниципального образования. Изобильненский муниципальный район располагает следующими потенциалами:

Природно-ресурсный потенциал – это совокупность природных ресурсов, которые при данном уровне развития технологий и социально-экономических отношений используются в процессе общественного производства в настоящее время и в перспективе.

Демографический потенциал важен для определения потенциальных возможностей муниципального образования в использовании человеческих ресурсов. Демографический потенциал предопределяет (в случае экономического роста) возможности динамичного развития потребительского рынка, сферы услуг, рынка жилья .

Трудовой потенциал отражает уровень развития рынка труда, представляет собой накопленную способность трудовых ресурсов квалифицированно обеспечивать инвестиционный процесс, воспроизводство денежного капитала с минимальными затратами материальных и финансовых ресурсов в оптимальные сроки их окупаемости.

Экономический потенциал характеризует совокупный результат хозяйственной деятельности предпринимательских структур и населения муниципального образования. Состояние экономического потенциала и динамика показателей экономического развития объективно показывают сильные и слабые стороны инвестиционного климата муниципального образования в сравнении с другими территориями.

Инфраструктурный потенциал отражает уровень развития в муниципальном образовании производственной, транспортной, инженерной, социальной инфраструктур.

Финансовый потенциал – совокупность финансовых ресурсов населения, местного бюджета, организаций, которые расположены на территории муниципального образования и могут быть вовлечены в инвестиционный процесс.

Особенности географического положения:

Изобильненский район расположен в северо-западной части Ставропольского края и граничит на западе с Краснодарским краем, на севере и северо-западе с Красногвардейским и Новоалександровским районами Ставропольского края, на северо-востоке и на юге с Труновским районом Ставропольского края, на востоке со Шпаковским районом Ставропольского края. Площадь района составляет 1935,2 кв. км, что составляет 2,87% площади Ставропольского края.

Расстояние от районного центра до краевого центра – 56 км.

Природные условия характеризуются умеренно-континентальным климатом и в целом, спокойным рельефом, лучшими по качеству почвами — черноземом. Рельеф прорезан Большим Ставропольским каналом и руслами



рек Большой Егорлык, Ташла, Татарка, многочисленными прудами, а также Новотроицким водохранилищем.

Район пересекает одноколейная железнодорожная линия Ставрополь - Кавказская СК ЖД, протяженностью 53 км, на которой расположено три станции: Рыздвяная, Изобильная, Передовая, где осуществляются перевозки грузов и пассажиров, по маршрутам:- Ставрополь-Изобильная-Москва, Ставрополь-Изобильная-Адлер. Имеется развитая сеть автомобильных дорог с твердым покрытием. Общая протяженность дорог составляет 310 км (без учета улично-дорожной сети поселений), в том числе:

- по территории района проходят 6 территориальных автомобильных дорог, общей протяженностью 179,3 км. и находящихся в собственности министерства дорожного хозяйства и транспорта Ставропольского края:

И 17 межпоселенческих автомобильных дорог, находящихся в собственности администрации Изобильненского муниципального района, протяженностью 130,7 км.

На территории района расположены крупнейшее в мире подземное хранилище газа, в г. Изобильном берет начало газопровод «Голубой поток» протяженностью 1213 километров, и одно из самых мощных предприятий на Северном Кавказе ОАО «Ставропольская ГРЭС».

Изобильненский муниципальный район представлен 15 муниципальными образованиями, в том числе 1 город районного значения, 2 поселка городского типа, 12 сельсоветов. Всего 25 населенных пунктов.

Наименование муниципального образования	Наименование населенного пункта	Расстояние от центра муниципального образования до центра района	Численность населения (тыс. чел.)
г. Изобильный	город Изобильный	Центр	40,1
посёлок Рыздвяный	посёлок Рыздвяный	25	7,6
посёлок Солнечнодольск	посёлок Солнечнодольск	27	12
станция Баклановская	станция Баклановская	20	2,1
Каменнобродский сельсовет	станция Каменнобродская	47	2,0
	посёлок Левоегорлыкский		0,15
	станция Филимоновская		0,86
Московский сельсовет	село Московское	20	5,28
	хутор Беяев		0,50
	село Найдёновка		0,65
Новоизобильненский сельсовет	посёлок Новоизобильный	5	1,25
	хутор Широбоков		0,87

станция Новотроицкая	станция Новотроицкая	14	7,6
Передовой сельсовет	посёлок Передовой	21	2,7
	станция Гаевская		0,35
Подлужненский сельсовет	село Подлужное	45	2,33
	хутор Красная Балка		0,11
село Птичье	село Птичье	22	5,0
Рождественский сельсовет	станция Рождественская	25	2,79
	хутор Козлов		0,03
хутор Спорный	хутор Спорный	14	1,5
Староизобильненский сельсовет	станция Староизобильная	10	2,42
	хутор Смыков		0,21
	хутор Сухой		0,25
село Тищенское	село Тищенское	16	3,3

Природно-ресурсный потенциал:

Природно-ресурсный потенциал территории включает следующие группы ресурсов:

земельные ресурсы;

минерально-сырьевые ресурсы;

природный газ;

водные ресурсы (пресные поверхностные и подземные воды);

флора и фауна;

рекреационные (природные и историко-архитектурный потенциал).

Общая площадь земельных угодий Изобильненского района 193518 га, распределена по следующим категориям и угодьям:

Категории земель	Общая	в т.ч. с/х	в т.ч.
	площадь, га	угодья, га	пашня, га
1. Земли сельхозназначения	176641	160308	125696
2. Земли поселений	9372	6134	3835
3. Земли промышленности, транспорта и иного назначения	2263	129	54
4. Земли лесного фонда	1636	74	47
5. Земли водного фонда	3606	123	-

Земли сельскохозяйственного назначения занимают 91,3% от общей площади.

Общая площадь государственного лесного фонда Изобильненского района составляет 1636 га, из которых 1195 га земли покрытые лесной растительностью. Все леса Изобильненского района относятся к защитным и подлежат освоению в целях сохранения средообразующих, водоохраных, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных полезных функций с одновременным использованием лесов при условии, что это

использование совместимо с их целевым назначением и выполняемыми ими полезными функциями.

На территории Изобильненского района созданы:

государственный заказник Ставропольского края «Новотроицкий», площадью 1000 га, расположенный в границах муниципального образования пос. Солнечнодольск в районе Новотроицкого водохранилища, ландшафт: Егорлыкско-Сенгилеевский, Каромык-Томузловский.

Гидрогеологический памятник, площадью 400 га «Озеро Птичье» расположено в границах муниципальных образований с.Птичьего, Тищенского, ст. Баклановской.

В районе добывают строительные материалы: камень, глину, песок, суглинки для саманного кирпича, тырсу. В небольших количествах имеются слюда, асбест, известняк, но их добыча носит бытовой характер.

Соотношение земель по основным категориям свидетельствует о высокой хозяйственной освоенности района и высокой интенсивности использования земель в сельскохозяйственном производстве.

Теплообеспеченность достаточна для возделывания всех районированных сельскохозяйственных культур.

Население и трудовые ресурсы :

Численность населения, проживающего на территории Изобильненского муниципального района Ставропольского края по состоянию на 01 января 2015 года, составила 100,0 тыс. чел. человек.

Степень населенности составляет 51,7 человек на 1 кв.км.

Ежегодно население района сокращается, в среднем на 350-400 человек, в результате выбытия людей за пределы Изобильненского района в поисках работы в северных регионах, Москве и других крупных городах России.

#### **Демографическая ситуация в 2010 – 2014 годах**

Показатели	2011 г.	2012 г.	2013 г.	2014
Коэффициент рождаемости (число родившихся на 1000 человек населения)	10,1	11,4	11,2	11,5
Коэффициент смертности (число умерших на 1000 человек населения)	13,9	13,3	13,1	13,5
Коэффициент естественного прироста (убыли) населения (на 1000 человек населения)	-3,8	-1,9	-1,9	-2,0

#### **Численность работающих в экономике на 01.01.2015 года: (тыс. чел.)**

Наименование показателя	2011	2012	2013	2014г.
1	3	4	5	6
Численность населения, среднегодовая	102,6	102,6	102,9	102,8
Трудоспособное население, чел.	63,6	64,4	64,0	66,9
Численность занятых в экономике	38,7	32,2	33,9	34,1

Экономический спад стал причиной снижения спроса на рабочую силу, однако с 2012 года, в связи с положительной динамикой восстановления экономики, данный показатель имеет тенденцию к стабильному росту.

Экономика Изобильненского района Ставропольского края в значительной степени диверсифицирована. Это повышает ее устойчивость, что подкрепляется ресурсной базой.

Зонами наиболее интенсивного экономического развития в перспективном периоде выступают пос. Солнечнодольск и пос. Рыздвяный.

Эффективность усилий органов местного самоуправления, направленная на привлечение инвесторов, имеет решающее значение при выборе инвесторами места территориальной локализации производств и инвестиций.

На улучшение инвестиционного климата в районе влияет следующее:

1. Создана нормативная правовая база, способствующая повышению инвестиционной привлекательности и стимулирующая инвестиционную деятельность в Ставропольском крае и Изобильненском районе.

Важнейшие инструменты государственной поддержки инвестиционной деятельности предусмотрены законами Ставропольского края "О налоге на имущество организаций", "Об инвестиционном налоговом кредите", "Об инвестиционной деятельности в Ставропольском крае", "О порядке предоставления государственных гарантий Ставропольского края", "О государственно-частном партнерстве в Ставропольском крае", "О региональных индустриальных, туристско-рекреационных и технологических парках", "Об инновационной деятельности в Ставропольском крае".

2. Создана инфраструктура поддержки инвестиционной деятельности на территории Ставропольского края, включающая:

государственное унитарное предприятие Ставропольского края "Управляющая компания инвестиционного и инновационного развития Ставропольского края", целями деятельности которого является решение социальных задач, в том числе организация инвестиционного процесса, развитие инновационной деятельности и управление региональными индустриальными, туристско-рекреационными и технологическими парками в Ставропольском крае;

государственное унитарное предприятие Ставропольского края "Гарантийный фонд поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в Ставропольском крае", целями деятельности которого является обеспечение доступа субъектов малого и среднего предпринимательства, организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в Ставропольском крае, к кредитным ресурсам посредством создания системы поручительств (гарантий);

некоммерческую организацию "Фонд микрофинансирования субъектов малого и среднего предпринимательства в Ставропольском крае", целью

деятельности которой является предоставление микрозаймов субъектам малого и среднего предпринимательства в Ставропольском крае;

некоммерческую организацию "Фонд содействия развитию венчурных инвестиций в субъекты малого и среднего предпринимательства в научно-технической сфере Ставропольского края", целью деятельности которой является развитие в Ставропольском крае инфраструктуры венчурного (рискового) финансирования малых и средних предприятий, осуществляющих свою деятельность в Ставропольском крае в научно-технической сфере, инновациях;

некоммерческую организацию "Фонд поддержки предпринимательства в Ставропольском крае", целью деятельности которой является поддержка предпринимательства в Ставропольском крае;

бизнес-инкубатор в городе Ставрополе, созданный для поддержки субъектов малого предпринимательства на ранней стадии их деятельности (до 3 лет) путем предоставления в аренду помещений и оказания услуг, необходимых для ведения предпринимательской деятельности.

3. На официальном сайте администрации Изобильненского района Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" создан канал прямой связи с инвесторами для оперативного решения возникающих в процессе инвестиционной деятельности проблем и вопросов

4. В целях повышения эффективности работы по созданию и развитию региональных индустриальных, туристско-рекреационных и технологических парков в сфере инвестиционной и инновационной деятельности постановлением Правительства Ставропольского края от 20 апреля 2001 г. № 68-п создан координационный совет по развитию инвестиционной деятельности на территории Ставропольского края.

5. На территории Изобильненского района Ставропольского края создан региональный индустриальный парк «Солнечный», действует Совет по повышению инвестиционной привлекательности района.

## II. Цели и задачи Инвестиционной стратегии

Инвестиционная стратегия является планом мероприятий, обеспечивающим формирование инвестиционной привлекательности Изобильненского муниципального района Ставропольского края, создание эффективной инфраструктурной среды, стимулирование инвестиционной и инновационной предпринимательской активности, повышение уровня доходов и качества жизни населения района.

### Стратегические направления инвестиционного развития Изобильненского района Ставропольского края

Целями Инвестиционной стратегии являются:

улучшение инвестиционного климата в Изобильненском муниципальном районе Ставропольского края;

снижение административных барьеров для ведения бизнеса;

рост числа высококвалифицированных работников;

повышение конкурентоспособности сельскохозяйственной продукции, выращенной в районе, на внутреннем и внешнем рынках на основе внедрения современных агропромышленных технологий;

Задачами Инвестиционной стратегии являются:

повышение инвестиционной привлекательности Изобильненского муниципального района Ставропольского края;

повышение инновационной активности хозяйствующих субъектов, развитие объектов инновационной инфраструктуры;

формирование положительного имиджа и улучшение инвестиционного климата

внедрение Стандарта деятельности органов местного самоуправления по обеспечению благоприятного инвестиционного климата в районе;

наличие системы государственной поддержки инвесторов на территории района;

развитие эффективных механизмов профессиональной подготовки и переподготовки специалистов по специальностям, соответствующим потребностям инвесторов;

стимулирование роста производства основных видов сельскохозяйственной продукции, выращенной в районе;

повышение уровня рентабельности сельского хозяйства;

модернизация и технологическое перевооружение действующих производственных мощностей в промышленном и энергетическом комплексах;

содействие в создании благоприятных условий для ведения бизнеса в районе и выпуска конкурентоспособной продукции, в том числе импортозамещающей продукции;

активное продвижение туристского потенциала;

План мероприятий, направленных на достижение целей Инвестиционной стратегии, и ресурсное обеспечение мероприятий, направленных на достижение целей Инвестиционной стратегии, приведены в приложении 1 и 2.

Направления реализации Инвестиционной стратегии

Инвестиционная стратегия является системообразующим документом, определяющим:

приоритеты долгосрочного социально-экономического развития Изобильненского муниципального района в области инвестиционной деятельности в целом;

Инвестиционная стратегия направлена на реализацию основных конкурентных преимуществ.

Инвестиционная стратегия является документом общественного согласия органов местного самоуправления, бизнеса и населения Изобильненского муниципального района в отношении перспектив инвестиционного развития.

Основными направлениями развития инвестиционной деятельности являются:

оценка регулирующего воздействия нормативных правовых актов, которые затрагивают вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности;

деятельность специализированных организаций по привлечению инвестиций и работе с инвесторами;

государственная поддержка малого и среднего предпринимательства, инвесторов и инвестиционной деятельности, в том числе инфраструктурная;

функционирование регионального индустриального парка;

поддержка инвесторов, резидентов, управляющих компаний региональных парков;

участие в государственно-частном партнерстве.

#### Сроки и этапы реализации Инвестиционной стратегии

Реализация Инвестиционной стратегии будет осуществляться поэтапно.

Первый этап реализации Инвестиционной стратегии (2015 - 2017 годы) предусматривает определение базовых условий инвестиционной деятельности на территории Изобильненского района как системы, обеспечивающей предпосылки опережающего экономического развития территорий и отраслей, повышение инвестиционной активности и активный запуск инвестиционных проектов, внедрение энерго- и ресурсосберегающих технологий, комплексное освоение сырьевых ресурсов, реализацию кластерной политики, развитие инновационной структуры экономики.

Мероприятия первого этапа реализации Инвестиционной стратегии будут направлены на:

снижение влияния негативных факторов, сдерживающих инвестиционное развитие Изобильненского района;

создание и становление базовых условий для привлечения инвестиций и реализации инвестиционных проектов (нормативно-правовых, инфраструктурных, административных);

повышение инвестиционного имиджа;

снижение административных барьеров для ведения бизнеса;

обеспечение эффективного взаимодействия органов местного самоуправления с инвесторами;

активное применение механизмов государственно-частного партнерства;

Второй этап реализации Инвестиционной стратегии (2018 - 2020 годы) предполагает ускорение предпринимательской и инвестиционной активности в Изобильненском муниципальном районе, развитие производственного потенциала.

Мероприятия второго этапа реализации Инвестиционной стратегии направлены на диверсификацию производства продукции на территории района.

Выполнение мероприятий второго этапа реализации Инвестиционной стратегии позволит создать условия для успешного конкурентоспособного функционирования субъектов предпринимательской деятельности как на внутреннем, так и на внешнем рынках.

### III. Инвестиционные приоритеты Изобильненского муниципального района Ставропольского края.

Ключевыми инвестиционными приоритетами развития экономики района являются:

- повышение инвестиционной привлекательности в целом;
- активная поддержка инвестиционных проектов по производству конкурентоспособной продукции;
- совершенствование механизма привлечения инвестиций в экономику района.

Развитие агропромышленного комплекса Изобильненского района Ставропольского края.

Инвестиционная стратегия предполагает структурные преобразования в секторе промышленного производства. Предусматривается, что под влиянием рыночного спроса опережающими темпами будут развиваться малозатратные отрасли промышленного производства, специализирующиеся на выпуске высокотехнологичной продукции.

Основными задачами развития промышленно-энергетического комплекса являются:

- повышение конкурентоспособности промышленности района;
- модернизация и технологическое обновление существующих и строительство новых производств;
- увеличение объемов отгруженной продукции организациями района;
- увеличение доли импортозамещающей продукции;
- снижение нагрузки на экологию города при создании новых и модернизации действующих производств.

В промышленно-энергетическом комплексе выделяются наиболее крупные инвестиционные проекты, планируемые к реализации до 2020 года:

Филиал ОАО «ОГК-2» - Ставропольская ГРЭС реализация более 10 проектов, общей стоимостью 16,4 млрд. рублей

ООО «Газпром трансгаз Ставрополь» реализация 7 инвестиционных проектов, общей стоимостью 7,4 млрд. рублей

ОАО «Завод Атлант» реализация 4 инвестиционных проектов общей стоимостью 263,3 млн. рублей.

ОАО «Ставропольсахар» - Реконструкция завода, направленная на увеличение мощности по суточной переработке сахарной свеклы, улучшение



качественных показателей и сокращение потребления энергоресурсов, сметной стоимостью 2100,0 млн. руб.

#### Сельскохозяйственная отрасль

Традиционно является одной из приоритетных отраслей в экономике района. От привлечения инвестиций в агропромышленный комплекс (далее - АПК) зависит благополучие Изобильненского района и Российской Федерации в целом.

Задачами, выполняемыми АПК, являются:

обеспечение населения широким ассортиментом высококачественных продуктов питания;

рациональное использование природных богатств;

сохранение плодородия почв на основе биологизации земледелия.

Выполнение вышеуказанных задач требует определения стратегических целей развития АПК.

Стратегическими целями развития АПК являются:

достижение уровня производства основных видов высококачественных продуктов питания, достаточного для полного самообеспечения населения района;

повышение эффективности функционирования АПК;

развитие максимальной переработки сельскохозяйственной продукции;

переход АПК на ресурсосберегающие технологии в сельскохозяйственном производстве;

научное обеспечение АПК края, создание условий для внедрения инноваций на территории района;

развитие рыночной и материально-технической инфраструктур .

Достижение стратегических целей развития АПК края возможно при соблюдении следующих принципов региональной аграрной политики:

осуществление государственной поддержки инновационных методов ведения производства сельхозтоваропроизводителями и другими предприятиями агробизнеса, независимо от их организационно-правовой формы и масштабов деятельности;

осуществление государственной поддержки сельхозтоваропроизводителей, перешедших на принципы биологизации и энергосбережения с учетом научно-обоснованных зональных систем земледелия;

осуществление государственной поддержки производства продукции животноводства;

регулирование баланса интересов сельхозтоваропроизводителей и организаций сфер переработки и торговли, развитие рыночной инфраструктуры.

Для достижения заявленных стратегических целей развития АПК края необходимо решить ряд конкретных задач.

В области достижения уровня производства основных видов высококачественных продуктов питания и повышения эффективности функционирования АПК края необходимо:

предусмотреть приоритетную поддержку животноводства;

провести комплекс мероприятий по восстановлению мелиоративных систем для стабильного производства кормов;

разработать программу привлечения инвесторов в сектор высокопродуктивного специализированного аграрного производства;

В области регулирования рынка и развития рыночной инфраструктуры АПК края необходимо:

содействовать организации регионального оптово-продовольственного рынка, формированию региональной системы объектов складского хозяйства;

способствовать обеспечению доступа местных производителей в торговые сети;

способствовать заключению долговременных договоров с органами социальной сферы и бюджетными организациями на поставку им продуктов питания.

В области совершенствования научного обеспечения АПК края, создания условий для внедрения инноваций необходимо:

внедрить высокотехнологические проекты производства растениеводческой продукции с привлечением прикладной науки;

поддерживать научные исследования в области инновационных аграрных технологий, включая биотехнологии микроорганизмов, растений и животных, нанотехнологии и альтернативную энергетику.

#### Развитие транспортно - логистической системы:

Активное развитие и эффективное функционирование транспорта является одним из базовых условий перехода экономики района к инновационному характеру развития, повышению ее конкурентоспособности. Современное состояние транспортно-логистической инфраструктуры может стать системным ограничением социально-экономического развития района.

Приоритетными направлениями автотранспортного обслуживания являются:

применение современных технических средств и технологий организации дорожного движения, внедрение автоматизированных систем мониторинга и управления транспортными потоками в городе;

создание радионавигационной системы диспетчерского руководства пассажирскими перевозками с использованием спутниковой навигации;

строительство и реконструкция существующей транспортной инфраструктуры.

В транспортно - логистической системе города наиболее важными инвестиционными проектами, планируемыми к реализации до 2020 года, являются:

строительство железнодорожного переезда в черте города Изобильного  
реконструкция автомобильных дорог, как в черте города, так и межпоселковых.

Основным условием реализации инвестиционных проектов транспортного комплекса является софинансирование из бюджетов различных уровней.

Развитие кадрового потенциала для обеспечения инвестиционных процессов.

Численность населения района составляет 100 тысяч человек.

Распределение заявленной потребности работодателей в квалифицированных рабочих и специалистах по основным видам экономической деятельности свидетельствует, что наибольшую потребность в кадрах будут испытывать организации промышленности, здравоохранения, образования.

#### IV. Мероприятия, направленные на решение стратегических задач Инвестиционной стратегии

Мероприятия, направленные на решение стратегических задач и достижение целей Инвестиционной стратегии, определяются в соответствии со следующими приоритетами инвестиционного развития Изобильненского района:

модернизация и технологическое перевооружение обрабатывающих предприятий с внедрением энергосберегающих и ресурсосберегающих технологий на территории района;

использование современных высокопроизводительных технологий при создании новых производств;

создание сопутствующей инженерной и транспортно-логистической инфраструктуры для развития регионального индустриального, парка «Солнечный»;

внедрение современных агропромышленных технологий и оборудования, ориентированных на создание предприятий полного производственного цикла, включающего производство, хранение и глубокую переработку продукции АПК;

создание и развитие инфраструктуры поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;

#### V. Общие принципы взаимодействия администрации Изобильненского муниципального района с органами местного самоуправления района в области улучшения инвестиционного климата на территории района в рамках реализации Стратегии.

В целях улучшения инвестиционного климата на территории района в рамках достижения целей и решения задач Инвестиционной стратегии деятельность органов местного самоуправления должна строиться на следующих принципах:

соблюдение на территории района требований Стандарта деятельности органов местного самоуправления по обеспечению благоприятного инвестиционного климата;

выстраивание взаимодействия органов местного самоуправления с предпринимателями и инвесторами по принципу "одного окна";

содействие в реализации инвестиционных проектов, соответствующих приоритетным направлениям развития экономики;

устранение административных барьеров при реализации инвестиционных проектов;

невмешательство органов местного самоуправления и их должностных лиц в деятельность субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности;

обеспечение доступа субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности к публичной информации органов местного самоуправления;

решение вопросов, возникающих между органами местного самоуправления и субъектами предпринимательской и инвестиционной деятельности, преимущественно путем переговоров в формах и порядке, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

взаимная гласность и информированность.

## VI. . Условия и механизмы реализации инвестиционной политики района

Основные механизмы реализации Инвестиционной стратегии определяются приоритетами развития России до 2020 года, а также характером социально-экономических проблем, которые необходимо решить для достижения целей Инвестиционной стратегии, особенностями состояния и развития экономики и социальной сферы района.

Механизмами реализации Инвестиционной стратегии являются:

муниципальные программы;

участие в проектах государственно-частного партнерства;

инвестиционные проекты крупных предприятий, осуществляющих свою деятельность на территории района;

система мер муниципальной поддержки инвестиционной деятельности, действующая на территории района.

Приоритетными направлениями развития до 2020 года являются:

переход к инновационному типу развития, модернизация экономики во всех основных отраслях с заменой морально устаревшего и изношенного оборудования на современное;

создание условий для развития и эффективного использования человеческого капитала;

решение накопившихся социальных проблем.

Решение поставленных стратегических задач Инвестиционной стратегии предполагает максимальное использование имеющихся ресурсов, формирование эффективных методов и инструментов управления инвестиционными процессами на основе разработки и применения механизма реализации Инвестиционной стратегии.

## VII. Оценка эффективности реализации Инвестиционной стратегии

Разработчиком Инвестиционной стратегии является отдел экономического развития администрации Изобильненского района (далее - разработчик Инвестиционной стратегии).

Разработчик Инвестиционной стратегии в ходе ее реализации осуществляет:

анализ Инвестиционной стратегии, эффективность ее реализации на основе целевых показателей и индикаторов на основе целевых показателей и индикаторов Инвестиционной стратегии, перечень которых указан в приложении N 3 к Инвестиционной стратегии;

обеспечивает мониторинг динамики изменений за оцениваемый период с целью уточнения степени эффективности реализации Инвестиционной стратегии;

ежегодно корректирует мероприятия, целевые индикаторы и показатели Инвестиционной стратегии на основании фактически достигнутых плановых значений.

Разработчик Инвестиционной стратегии на основании отчетов участников реализации Инвестиционной стратегии ежегодно, не позднее 01 мая года, следующего за отчетным, обобщает представленную информацию, проводит оценку целевых показателей и индикаторов Инвестиционной стратегии в соответствии с критерием оценки целевых показателей и индикаторов Инвестиционной стратегии, приведенным в таблице.

### КРИТЕРИЙ оценки целевого показателя Инвестиционной стратегии

Критерий оценки показателя	Оценка показателя (баллов)
Доля отклонения фактически достигнутого значения от планового значения:	
равна его плановому значению, установленному на отчетный год, или превышает его	5

ниже его планового значения, установленного на отчетный год, не более чем на 10 процентов	4
ниже его планового значения, установленного на отчетный год, не более чем на 15 процентов	3
ниже его планового значения, установленного на отчетный год, не более чем на 20 процентов	2
ниже его планового значения, установленного на отчетный год, более чем на 25 процентов	1

Разработчик Инвестиционной стратегии размещает на официальном сайте администрации города в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" отчет о ее реализации.

#### У111. Ожидаемые результаты реализации Инвестиционной стратегии

Инвестиционная стратегия обеспечит проведение последовательной и эффективной инвестиционной политики района. Реализация Инвестиционной стратегии обеспечит:

формирование благоприятного инвестиционного климата, создающего условия для устойчивого и сбалансированного развития экономики;

увеличение в экономике доли малого и среднего предпринимательства;

увеличение количества новых рабочих мест;

увеличение объемов промышленного производства;

повышение активности хозяйствующих субъектов в привлечении различных источников финансирования, поиске партнеров для реализации инвестиционных проектов на территории района;

продвижение инвестиционных проектов, реализуемых на территории района с привлечением ресурсов российских и иностранных инвесторов.

Реализация Инвестиционной стратегии приведет к увеличению поступления налогов в бюджеты всех уровней бюджетной системы Российской Федерации, темпов развития отраслей экономики, что будет способствовать повышению производительности труда во всех отраслях экономики.

Оценка ожидаемых результатов реализации Инвестиционной стратегии осуществляется по следующим критериям:

экономическая эффективность, определяемая ростом объемов отгруженных товаров, работ и услуг, инвестиционных вложений;

социальная эффективность, определяемая созданием рабочих мест;

преодоление монопрофильности экономики района, определяемой снижением доли градообразующих предприятий и ростом доли занятых на предприятиях малого и среднего бизнеса.

**ПЛАН  
МЕРОПРИЯТИЙ, НАПРАВЛЕННЫХ НА ДОСТИЖЕНИЕ ЦЕЛЕЙ ИНВЕСТИЦИОННОЙ  
СТРАТЕГИИ ДО 2020 ГОДА**

N п/п	Наименование мероприятия	Цель Инвестиционной стратегии	Срок реализации	Источник финансирования	Ожидаемый результат	Ответственный исполнитель	Целевой показатель и индикатор Инвестиционной стратегии
1	2	3	4	5	7	8	9
1.	Развитие действующего индустриального парка «Солнечный»	создание благоприятного инвестиционного климата в районе и привлечение в экономику района инвестиций	2015 - 2020 гг.	внебюджетные источники	выпуск импортозамещающей продукции, повышение уровня занятости населения города посредством создания новых рабочих мест	Отдел экономического развития администрации района, отдел имущественных и земельных отношений	объем инвестиций в основной капитал в экономике района; объем инвестиций в основной капитал в экономике района на душу населения района; количество резидентов регионального индустриального парка
2.	Оказание содействия в участии организаций города в выставочно-ярмарочной и презентационной деятельности в крае и за ее пределами	создание благоприятного инвестиционного климата в районе, повышение объема инвестиций города	2015 - 2020 гг.	внебюджетные источники	участие представителей организаций района в выставочно-ярмарочных, форумных мероприятиях, проводимых в крае и за его пределами; пропаганда достижений и передового опыта организаций в сфере торговли, общественного питания, бытового обслуживания населения	отдел экономического развития администрации района	объем инвестиций в основной капитал в экономике района; количество резидентов регионального индустриального парка

					района		
3.	Оценка регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов района затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности	снижение административных барьеров для ведения бизнеса в районе	2016 - 2020 гг.	-	выявление в нормативных правовых актах района и их проектах положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности	Отдел правового и кадрового обеспечения администрации района	объем инвестиций в основной капитал в экономике района
4.	Организация работы Совета по улучшению инвестиционного климата на территории района	улучшение инвестиционного климата; снижение административных барьеров для ведения бизнеса в районе	2015 - 2020 гг.	-	решение вопросов, касающихся улучшения благоприятного инвестиционного климата на территории района	отдел экономического развития администрации района	объем инвестиций в основной капитал в экономике района
5.	Реализация мероприятий по профессиональному обучению (переобучению) в соответствии с потребностями рынка труда района в специалистах по приоритетным отраслям	рост числа квалифицированных работников в районе	2015 - 2017 гг.		решение вопросов, касающихся потребности экономики в квалифицированных кадрах	комитет по труду и социальной поддержке населения администрации города, ГКУ "Центр занятости населения Изобильненского района (по согласованию)	численность квалифицированных рабочих и специалистов, обучаемых в рамках программ
6.	Техническое перевооружение и модернизация производств на предприятиях района	реконструкция и модернизация промышленности района	2015 - 2020 гг.	внебюджетные источники	техническое перевооружение и модернизация производств предприятий района	отдел экономического развития администрации района, предприятия и организации района (по согласованию)	объем инвестиций в основной капитал в экономике района



**ПЕРЕЧЕНЬ  
ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ И ИНДИКАТОРОВ ИНВЕСТИЦИОННОЙ СТРАТЕГИИ  
ИЗОБИЛЬНЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ДО 2020 ГОДА**

N п/п	Наименование целевого показателя	Единица измерения	Значение целевого показателя и индикатора по годам				
			2014 (базовые значения)	2015	2016	2017	2018 - 2020
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами по промышленным видам экономической деятельности (без субъектов малого предпринимательства)	процентов к предыдущему году	120,6	120,0	102,1	102,3	103
2.	Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами по промышленным видам экономической деятельности (без субъектов малого предпринимательства) на душу населения города	тыс. рублей	192,2	230,6	235,4	240,8	247,0
3.	Объем инвестиций в основной капитал в экономике района (без субъектов малого предпринимательства)	процентов к предыдущему году	114,5	100,4	105	104	105
4.	Объем инвестиций в основной капитал в экономике города (без субъектов малого предпринимательства) на душу населения города	тыс. рублей	27,4	27,5	28,7	29,8	31,0
5.	Число рабочих мест, созданных в период реализации проектов	единиц	53	150	200	220	250
6.	Количество резидентов регионального индустриального парка ""	единиц	0	1	3	3	3